

THÔNG BÁO

V/V: Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;
- Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 4633/TB-PVB-QL&TCTTS ngày 20/06/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam.

Lời đầu tiên Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcombank”) gửi lời chào trân trọng và thông báo đến Quý công ty như sau:

Ngày 20/06/2024, PVcombank đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Hường là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 471641; số vào sổ cấp GCN: CS06222 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 18/12/2019 đứng tên ông Lê Hoàng Long, cập nhật thay đổi chủ sử dụng/sở hữu ngày 31/05/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Việt, tài sản có chi tiết cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 6393; Tờ bản đồ số 3
- Địa chỉ: Ấp Long Khánh, xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Diện tích: 136m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất có 19m² đất thuộc chỉ giới xây dựng của lối đi công cộng; Thửa đất có 3,7m² đất thuộc Ranh lộ giới của lối đi công cộng.

(Sau đây gọi tắt là “**Tài sản bảo đảm**”)

Tài sản đưa ra đấu giá với giá khởi điểm: **1.278.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu đồng).

Kết thúc thời gian lựa chọn tổ chức đấu giá, sau khi xem xét hồ sơ năng lực và các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và theo quy định của PvcomBank, Nay PVcombank trân trọng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá như sau :

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp.**
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **88 điểm.**
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: **Không.**



II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3



III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	33	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm	5	5



Alawdau

	trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	0
1	Đã bán thành công cho PVcombank từ 5 tài sản bảo đảm trở lên trong 1 năm vừa qua		
Tổng số điểm		88	87
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

- Đầu mối liên hệ: Ông A Gúc - Chuyên gia quản lý TSBD
- Điện thoại: 0931 497 346
- Địa chỉ: Lầu 2, 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại dgts.gov.moj.vn;
- Niêm yết tại Web PVcomBank
- Lưu VP, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TU. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỎI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**



Trương Văn Toàn